**EXERCÍCIOS DE ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA**

**1 – Uma siderúrgica, dedicada à produção de aços para construção civil, planeja aumentar sua capacidade de produção para atender a recuperação do setor na economia. O investimento previsto para o novo laminador será de US$ 200.000.000,00 (DUZENTOS MILHÕES DE DÓLARES), atingindo um aumento da produção em 250.000 toneladas/ano. O preço de venda do produto acabado será de R$ 61,00/ a barra de 12 metros, com 7,40/kg. Sabendo que o lucro da siderúrgica é de 9% sobre o valor de vendas e que a taxa de atratividade do mercado financeiro é de 8%a.a., analisar a viabilidade do projeto que tem vida útil de 10 anos, considerando também a taxa de câmbio de R$ 5,50/ USD 1,00, para efeito de cálculo de todos os anos em análise.**

**2 – Uma empresa média fará investimento de R$ 500.000,00 para ampliação da capacidade de produção em nova unidade, gerando lucros anuais de R$ 120.000,00 nos próximos 6 anos. Se a taxa de atratividade da economia foi de 7% a.a., analise a viabilidade da aplicação.**

VPFF = 120.000 / (1,07) + 120.000 / (1,07)2 + 120.000 / (1,07)3 + 120.000 / (1,07)4 + 120.000 / (1,07)5 + 120.000 / (1,07)6

VPFF = 112.149,53 + 104.812,65 + 97.955,75 + 91.547,43 + 85.558,34 + 79.961,10

VPFF = 571.984,80

VPL = 571.984,80 – 500.000,00

VPL = 71.984,80

**3 – Uma rede de lojas comerciais resolve instalar nova unidade em novo bairro da cidade. Gastará para instalação e aluguel da nova unidade, um total de R$ 250.000,00. A expectativa de lucros para os próximos 5 anos será de R$ 60.000,00 por ano. Se a taxa de atratividade de investimentos da economia for de 6%a.a. analise a viabilidade do projeto pelo método do valor presente líquido.**

VPFF = 60.000 / (1,06) + 60.000 / (1,06)2 + 60.000 / (1,06)3 + 60.000 / (1,06)4 + 60.000 / (1,06)5

VPFF = 56.603,78 + 53.399,79 + 50.377,16 + 47.525,62 + 44.835,49

VPFF = 252.714,83

VPL = 252.714,83 – 250.000,00

VPL = 2.714,83